

Смета доходов и расходов на содержание многоквартирного дома

Москва, ул. Авиационная, д. 79

Вид помещения	площадь кв.м	стоимость с 1 м2	итого в мес.	итого в год
Жилые помещения	76 041,83	81,63	6 207 101,60	74 485 219,19
Нежилые помещения	8 949,00	81,63	730 484,16	8 765 809,90
Машиноместа	7 677,20	81,63	626 670,35	7 520 044,23
Итого	92 668,03	81,63	7 564 256,11	90 771 073,32

Дополнительный тариф	площадь кв.м	стоимость с 1 м2	итого в мес.	итого в год
Производственная программа	92 668,03	5,00	463 340,15	5 560 081,80
Обеспечение деятельности ЖСК	92 668,03	1,37	127 083,33	1 525 000,00
ИТОГО с учетом производственной программы и расходов ЖСК		88,00	8 154 679,59	97 856 155,12

БАЗОВЫЙ ТАРИФ

№ п/п	Наименование статей затрат	Предложение по тарифу руб./м2			
		Стоимость в рублях в год	в т.ч Стоимость в мес. руб./м2		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Машиноместа (1 м2)
1	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающих территорий	68 502 977	61,60	61,60	61,60
1.1.	Техническое обслуживание инженерных систем	24 518 208	22,05	22,05	22,05
1.2.	Текущие ремонтные работы	5 850 000	5,26	5,26	5,26
1.3.	Уборка внутренних помещений жилого дома и прилегающей территории	13 284 480	11,95	11,95	11,95
1.4.	Озеленение и благоустройство	2 292 000	2,06	2,06	2,06
1.5.	Вывоз бытовых отходов	2 890 800	2,60	2,60	2,60
1.6.	Вывоз снега	1 122 000	1,01	1,01	1,01
1.7.	Дератизация, дезинсекция	277 811	0,25	0,25	0,25
1.8.	Аварийно-диспетчерская служба	2 903 472	2,61	2,61	2,61
1.9.	Административные расходы	15 364 206	13,82	13,82	13,82

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование статей затрат	Предложение по тарифу руб./м2			
		Стоимость в рублях в год	в т.ч Стоимость в мес. руб./м2		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Машиноместа (1 м2)
2	Услуги по организации охраны, пропускного режима, консьержной службы (с учетом закупки оборудования систем видеонаблюдения и контроля доступа)	16 684 800	15,00	15,00	15,00
2.1.	Организация пропускного режима, работы охраны	9 504 000	8,55	8,55	8,55
2.2.	Закупка и установка оборудования систем контроля доступа и видеонаблюдения (замена сломанного и отсутствующего оборудования)	646 800	0,58	0,58	0,58
2.3.	Организация работы ресепшн 24 на 7	6 534 000	5,88	5,88	5,88

БАЗОВЫЙ ТАРИФ и ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование статей затрат	Предложение по тарифу руб./м2			
		Стоимость в рублях в год	в т.ч Стоимость в мес. руб./м2		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Машиноместа (1 м2)
1	Содержание и техническое обслуживание жилого дома и прилегающих территорий	68 502 977	61,60	61,60	61,60
2	Услуги по организации охраны, пропускного режима, консьержной службы (с учетом закупки оборудования систем видеонаблюдения и контроля доступа)	16 684 800	15,00	15,00	15,00
3	Резерв на оплату услуг за неплательщиков с последующим взысканием	5 583 297	5,02	5,02	5,02
	ИТОГО	90 771 073	81,63	81,63	81,63

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

№ п/п	Наименование статей затрат	Предложение по тарифу руб./м2			
		Стоимость в рублях в год	в т.ч Стоимость в мес. руб./м2		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Машиноместа (1 м2)
4	Ремонт и замена лифтового оборудования	5 560 082	5,00	5,00	5,00
4.1.	Ремонт и замена лифтового оборудования	5 560 082	5,00	5,00	5,00

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЖСК

№ п/п	Наименование статей затрат	Предложение по тарифу руб./м2			
		Стоимость в рублях в год	в т.ч Стоимость в мес. руб./м2		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Машиноместа (1 м2)
5	Обеспечение деятельности ЖСК	1 525 000	1,37	1,37	1,37
5.1.	Бухгалтерские услуги	360 000	0,32	0,32	0,32
5.2.	Юридические услуги	360 000	0,32	0,32	0,32
5.3.	Услуги управляющего	720 000	0,65	0,65	0,65
5.4.	Расходы на текущую деятельность и организацию проведения общих собраний собственников	85 000	0,08	0,08	0,08

БАЗОВЫЙ ТАРИФ+ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ+ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА+ЖСК

ИТОГО	97 856 155	88,00	88,00	88,00
--------------	-------------------	--------------	--------------	--------------

ПРИМЕЧАНИЕ

КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ОБЩЕДОМОВОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ

рассчитываются по показаниям общедомовых приборов учета

Примерный расчет по данным УК "ДС Эксплуатация" об общедомовом потреблении коммунальных ресурсов в 2014-2016 гг.
(справочно)

№ п/п	Наименование статей затрат	Предложение по тарифу руб./м2			
		Стоимость в рублях в год	в т.ч Стоимость в мес. руб./м2		
			Жилые помещения	Нежилые помещения	Машиноместа (1 м2)
5	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	7 867 166,67	7,07	7,07	7,07
5.1.	Холодное водоснабжение	205 000	0,18	0,18	0,18
5.2.	Водоотведение	136 667	0,12	0,12	0,12
5.3.	Электроэнергия	7 525 500	6,77	6,77	6,77

ТАРИФ+ОДН	95,07	95,07	95,07
------------------	--------------	--------------	--------------