

Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем

Наименование Авиацион 79 к	Приоритет		Наименование работ, краткое описание	Ориентир-стоимость	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	Замена светильников тех.этажа	35 000	35 000												
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	Замена светильников в лифтовых холлах	30 000		30 000											
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	Ремонт кабельных линий маяка	200 000					200 000								
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Закупка средств защиты	5 000			5 000										
И01: Электроснабжение	1. Критически важно для работоспособности	Прочие подрядчики	Ревизия дизельной эл.станции	150 000							150 000						
И01: Электроснабжение	1. Критически важно для работоспособности	Прочие подрядчики	Сдача квартирного учета в Мосэнергосбыт	500 000								500 000					
И01: Электроснабжение	1. Критически важно для работоспособности	Прочие подрядчики	Испытание средств защиты	4 000						4 000							
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт кабельных линий	72 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт оборудования	240 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт светотехнической арматуры	300 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	Утилизация ламп	24 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
И01: Электроснабжение	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Расходные материалы	120 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
ВСЕГО				1 680 000	98 000	93 000	68 000	63 000	263 000	67 000	213 000	563 000	63 000	63 000	63 000	63 000	
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	Гидравлические испытания (опрессовка) и получение акта готовности	6 705					6 705								
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	ППР ЭРА, чистка фильтров	750							750						
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена фильтра на подающем трубопроводе системы отопления	20 000				20 000									
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена шаровых кранов (спускных системы отопления)	16 000			16 000										
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена шаровых кранов на стояках системы отопления	25 000							25 000						
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена датчиков перепада давления	95 631						95 631							
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Промывка теплообменников	19 800							19 800						
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена фильтра на подающем трубопроводе системы вентиляции	15 000				15 000									
И02: Отопление	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Гидравлическая промывка системы отопления	6 000							2 000	2 000	2 000				
ВСЕГО				204 886			16 000	35 000	6 705	95 631	47 550	2 000	2 000				
И03: ЦТП	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена технических манометров	30 000	14 500			15 500									
И03: ЦТП	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт насоса №3 станции ГВС 1й зоны	45 000	45 000												
И03: ЦТП	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт насоса №5 станции ГВС 1й зоны	45 000	45 000												
И03: ЦТП	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт насоса №2 станции ГВС 2й зоны	45 000		45 000											
И03: ЦТП	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт насоса №3 станции ГВС 2й зоны	45 000		45 000											
И03: ЦТП	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт насоса №1 станции ГВС 3й зоны	45 000			45 000										
И03: ЦТП	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена расширительного бака станции ХВС 4й зоны	50 000			50 000										
И03: ЦТП	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена расширительного бака станции ГВС 4й зоны	50 000			50 000										
И03: ЦТП	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	ППР ремонт насосного оборудования	180 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	
И03: ЦТП	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	ППР ремонт насосного оборудования	105 700		10 000		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
И03: ЦТП	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	ППР станций поддержания давления	62 500			31 250							31 250			
ВСЕГО				703 200	119 500	115 000	201 250	40 500	25 000	25 000	25 000	25 000	15 000	46 250	25 000	40 700	
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	ППР установок водяного пожаротушения	6 250					6 250								
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	Прочие подрядчики	Ремонт регуляторов давления ТВЭСТ	60 000	10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		10 000		
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена болт-пробок на циркуляционных нососах	2 000		2 000											
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Расходные материалы	300 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Чистка фильтров ГВС, ХВС в лифтовых холлах	5 000							5 000						
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Чистка фильтров ГВС,ХВС на технических этажах	6 000							6 000						
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Чистка фильтров на системе отопления	4 000							4 000						
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Чистка грязевиков на вводе системы отопления	4 000							4 000						
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена межфланцевых обратных клапанов	20 000				20 000									
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	ППР ЭРА, чистка фильтров	60 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена регуляторов давления на технических этажах и лифтовых холлах	124 000						124 000							
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт и подготовка систем АГВС	5 000	5 000												
И05: ХВС (АУПТ)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	ППР установок водяного пожаротушения	120 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
ВСЕГО				716 250	55 000	42 000	50 000	60 000	56 250	164 000	69 000	40 000	50 000	40 000	50 000	40 000	
И06: Канализация	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена труб ливневой канализации в гараже	27 649					27 649								
И06: Канализация	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена отводов ливневой канализации в гараже	24 997					24 997								
И06: Канализация	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Прочистка и ремонт системы хоз-фекальной канализации	120 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
И06: Канализация	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Прочистка и ремонт системы ливневой канализации	120 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
ВСЕГО				292 646	20 000	20 000	20 000	20 000	72 646	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
И07: Вентиляция (в т.ч. дымоудаление и подпор)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	ППР вентиляционных систем	240 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
И07: Вентиляция (в т.ч. дымоудаление и подпор)	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена циркуляционного насоса	50 000	50 000												
ВСЕГО				290 000	70 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
И12: Гаражные ворота и шлагбаумы	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт	480 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	
И12: Гаражные ворота и шлагбаумы	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт	260 580	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	21 715	
И12: Гаражные ворота и шлагбаумы	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена приводов WA-100 на WA-400 2шт	110 000				110 000									
И12: Гаражные ворота и шлагбаумы	2. Важно для поддержания работы	ООО "Спецлавинжиниринг"	Замена CAME-6000 на CAME-4000 2шт	80 000						80 000							
ВСЕГО				930 580	61 715	61 715	61 715	171 715	61 715	141 715	61 715	61 715	61 715	61 715	61 715	61 715	
И15: Автоматические входные двери	1. Критически важно для работоспособности	ООО "Спецлавинжиниринг"	Ремонт	300 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
ВСЕГО				300 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	
ИТОГО				5 117 562	449 215	376 715	461 965	435 215	530 316	558 346	481 265	756 715	256 715	275 965	264 715	270 415	

В расходы по охране																
И10: Видеонаблюдение	1. Критически важно для работоспособности		Ремонт видеорегистратора	14 000						14 000						
ВСЕГО				14 000						14 000						

Капитальный ремонт																
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования			Прочие подрядчики	700 000					200 000			500 000				
ИТОГО				700 000					200 							