

Бюджет на 2012 г.: Авиационная 79, корп 1

Итого общая площадь жилого многоквартирного дома, в т.ч.:
 Общая площадь квартир
 Общая площадь полезных нежилых помещений
 Общая площадь кладовых помещений
 Общая площадь подземного паркинга

кв.м	шт	тариф ставка
50 209		97
36 649	242	104
3 045	3	110
10 515	281	2 550

Вид платежа	Тариф 2011	Бюджет 2012 г.														План 2012	Ср./м	на 1 кв.м.	
		един. изм.	Ставка с НДС	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Коммунальные платежи			26,91	3 219 384	2 235 795	2 545 795	1 821 867	1 402 582	1 490 584	1 281 296	1 862 501	1 634 228	2 260 642	2 709 397	3 213 676	25 677 748	2 139 812	42,6	
1 Оплата отопления	кв.м		15,83	1 926 376	1 664 064	1 436 010	686 618	208 842	234 718	160 875	243 524	305 304	1 037 802	1 468 265	1 980 456	11 352 855	946 071	18,8	
2 Горячее водоснабжение	чел		401,53																
3 Холодное водоснабжение	чел		161,65	177 143	82 461	301 378	178 381	184 335	178 381	204 351	243 648	184 476	184 476	202 769	194 857	2 316 659	193 055	3,8	
4 Канализация	чел		194,47																
5 Общедомовая электроэнергия	кв.м		6,80	1 115 866	489 270	808 407	956 867	1 009 405	1 077 484	916 070	1 375 329	1 144 447	1 038 363	1 038 363	1 038 363	12 008 234	1 000 686	19,9	
6 Техническое обслуживание и ремонт жилого дома и прилегающей территории	кв.м		27,33	1 486 716	1 726 202	1 372 152	631 964	1 028 114	580 464	1 762 664	984 364	1 146 864	842 014	514 702	543 902	12 620 119	1 051 677	20,9	
6.1 Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем				394 548	386 548	394 298	338 310	384 461	465 810	481 010	292 710	295 210	320 360	323 048	341 248	4 417 562	368 130	7,3	
Капитальный ремонт				96 737	96 737	96 737	198 925	288 925	168 925	88 925	588 925	88 925	88 925	96 737	96 737	1 996 157	166 346	3,3	не входят в тариф. Будут выполняться в случае согласия жильцов на введение отчислений на кап. ремонт
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ООО "Спецглавинжиниринг"			96 737	96 737	96 737	198 925	88 925	168 925	88 925	88 925	88 925	88 925	96 737	96 737	1 296 157	108 013	2,2	
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	прочие подрядчики							200 000			500 000					700 000	58 333	1,2	
Текущий ремонт				394 548	386 548	394 298	338 310	384 461	465 810	481 010	292 710	295 210	320 360	323 048	341 248	4 417 562	368 130	7,3	
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ООО "Спецглавинжиниринг"			347 548	344 548	372 298	326 310	349 506	449 810	309 010	280 710	283 210	318 360	301 048	313 548	3 995 907	332 992	6,6	
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	прочие подрядчики			47 000	42 000	22 000	12 000	34 955	16 000	172 000	12 000	12 000	2 000	22 000	27 700	421 655	35 138	0,7	
6.2 Ремонтно-строительные работы				1 092 168	1 339 654	977 854	293 654	643 654	114 654	1 281 654	691 654	851 654	521 654	191 654	202 654	8 202 557	683 546	13,6	
Капитальный ремонт							1 400 000									1 400 000	116 667	2,3	не входят в тариф. Будут выполняться в случае согласия жильцов на введение отчислений на кап. ремонт
Расходы на ремонт зданий,	ООО "Ремспецстрой"															1 400 000	116 667	2,3	
Расходы на ремонт зданий,	прочие подрядчики						1 400 000												
Текущий ремонт				1 092 168	1 339 654	977 854	293 654	643 654	114 654	1 281 654	691 654	851 654	521 654	191 654	202 654	8 202 557	683 546	13,6	
Расходы на ремонт зданий,	ООО "Ремспецстрой"			116 654	499 654	137 854	123 654	143 654	114 654	91 654	91 654	441 654	341 654	91 654	102 654	2 297 043	191 420	3,8	
Расходы на ремонт зданий,	прочие подрядчики			975 514	840 000	840 000	170 000	500 000		1 190 000	600 000	410 000	180 000	100 000	100 000	5 905 514	492 126	9,8	
7 Уборка, благоустройство жилого дома и прилегающей территории	кв.м		27,79	935 235	795 235	1 097 648	805 061	855 312	733 909	930 549	696 239	767 441	755 583	840 848	773 835	9 986 891	832 241	16,6	
7.1 Благоустройство/Озеленение				207 930	118 930	350 513	177 197	215 948	151 045	203 735	113 375	139 577	150 788	129 543	107 530	2 066 110	172 176	3,4	
Расходы на озеленение				69 400	1 400	165 840	18 400	76 550	74 264	23 700	43 740	16 050	67 080			556 424	46 369	0,9	
Расходы на приобретение техники, инструментов, ТМЦ для придомовой территории				31 000	10 000	56 650	63 000	23 250	3 550	113 950	3 550	18 550		15 000		338 500	28 208	0,6	
Спецодежда, спецодежда и форменная одежда						4 908						11 835				16 743	1 395	0,0	
Расходы на содержание автотранспорта (комму. машина)				31 168	31 168	46 753	37 402	57 753	14 836	7 690	7 690	46 582	13 478	38 181	31 168	363 869	30 322	0,6	
Расходы на персонал				76 362	76 362	76 362	58 395	58 395	58 395	58 395	58 395	58 395	58 395	76 362	76 362	790 574	65 881	1,3	
7.2 Клининг				282 473	282 473	298 355	205 706	213 706	205 706	205 706	205 706	205 706	205 706	282 473	282 473	2 876 186	239 682	4,8	
Расходы на персонал				217 694	217 694	217 694	199 727	199 727	199 727	199 727	199 727	199 727	199 727	199 727	199 727	2 486 560	207 213	4,1	
Расходы на вывоз снега				58 800	58 800	58 800								58 800	58 800	294 000	24 500	0,5	
Расходы по дератизации, дезинфекции и дез.обработке				4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	4 728,7	56 745	4 729	0,1	
Расходы на ремонт уборочной техники (поломоечные машины)				-	-	-	-	8 000	-	-	-	-	-	-	-	8 000	667	0,0	
Амортизация				1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	15 000	1 250	0,0	
Спецодежда, спецодежда и форменная одежда						15 882										15 882	1 324	0,0	
7.3 Эксплуатация				444 831	393 831	448 779	422 158	425 658	377 158	521 108	377 158	422 158	399 089	428 831	383 831	5 044 594	420 383	8,4	
Расходы на персонал				358 831	358 831	358 831	352 158	352 158	352 158	352 158	352 158	352 158	352 158	358 831	358 831	4 259 265	354 939	7,1	
Спецодежда, спецодежда и форменная одежда						13 448						21 931				35 379	2 948	0,1	
Расходы на приобретение ОС до 20 тыс. руб., расх. материалов и				86 000	35 000	76 500	70 000	73 500	25 000	168 950	25 000	70 000	25 000	70 000	25 000	749 950	62 496	1,2	
8 Пропускной режим и обслуживание средств охраны	кв.м		5,34	420 750	420 750	420 750	434 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	5 063 000	421 917	8,4	
Расходы на охранные услуги				420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	5 049 000	420 750	8,4	
Расходы на приобретение ОС до 20 тыс. руб., расх. материалов и							14 000									14 000	1 167	0,0	
9 Обслуживание лифтов	кв.м		4,22	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	121 068	1 452 818	121 068	2,4	
Расходы по обслуживанию лифтов				117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	117 735	1 412 818	117 735	2,3	ООО "Рус Стиль"
Расходы на страхование лифтов				0,01	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	40 000	3 333	0,1	
10 Отчисления на капитальный ремонт																			
11 Расходы на страхование домов				1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	16 500	1 375	0,0	
12 Техническое обслуживание узла тепловой энергии	кв.м		0,06	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000	2 500	0,0	
13 Вывоз бытовых отходов	кв.м		2,10	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	52 906	634 871	52 906	1,1	
14 Расходы на услуги связи																			
15 Прочие прямые расходы																			
16 Управленческие расходы	кв.м		7,57													3 501 357	291 780	5,8	
17 Вознаграждение УК																4 376 696	364 725	7,3	
Итого расходы по операционной деятельности (с учётом НДС)			97													63 359 999	5 280 000	105	
Планируемый доход																58 355 952			
Сальдо																-5 004 047			