

Бюджет на 2012 г.: Авиационная 79

Итого общая площадь жилого многоквартирного дома, в т.ч.:

Общая площадь квартир
Общая площадь полезных нежилых помещений
Общая площадь кладовых помещений
Общая площадь подземного паркинга

кв.м	шт	тариф ставка
105 204		97
78 556	501	104
8 056	5	110
18 592	435	2 550

Вид платежа	Тариф 2011	Бюджет 2012 г.												План 2012	Ср./м	на 1кв.м.				
		един. изм.	Ставка с НДС	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь					ноябрь	декабрь	
Коммунальные платежи			26,91	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	3 832 618	45 991 420	3 832 618	36,4	
1 Оплата отопления	кв.м	15,83	4 478 903	4 145 020	3 411 365	1 559 362	442 358	475 216	267 311	305 095	555 594	2 712 550	3 707 931	4 610 171	26 670 875	2 222 573	21,1			
2 Горячее водоснабжение	чел	401,53																		
3 Холодное водоснабжение	чел	161,65	522 397	216 778	502 337	501 738	512 727	496 183	464 439	553 758	449 508	449 508	563 999	574 637	5 808 009	484 001	4,6			
4 Канализация	чел	194,47																		
5 Общедомовая электроэнергия	кв.м	6,80	1 246 563	1 925 253	919 012	997 889	917 624	967 998	768 652	1 088 997	1 197 798	1 160 916	1 160 916	1 160 916	13 512 536	1 126 045	10,7			
6 Техническое обслуживание и ремонт жилого дома и прилегающей территории	кв.м	27,33	3 589 446	1 879 647	3 158 872	1 616 318	2 783 638	2 704 453	2 190 550	2 425 548	1 490 888	1 337 248	364 417	312 667	23 853 688	1 987 807	18,9			
6.1 Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем			261 392	547 177	442 838	332 058	272 358	419 203	250 780	785 298	476 038	237 798	229 567	177 817	4 432 320	369 360	3,5			
Капитальный ремонт															5 484 473	457 039	4,3	не включено в тариф. Будет выполняться в случае согласия на внесение отчислений за		
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ООО "Спецлавижиниринг"		544 403	544 403	354 403	224 222	304 222	840 622	374 722	292 222	292 222	224 222	244 403	244 403	4 484 473	373 706	3,6			
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	прочие подрядчики		500 000	500 000											1 000 000	83 333	0,8			
Текущий ремонт			261 392	547 177	442 838	332 058	272 358	419 203	250 780	785 298	476 038	237 798	229 567	177 817	4 432 320	369 360	3,5			
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ООО "Спецлавижиниринг"		259 392	495 177	408 338	300 058	242 403	217 203	228 780	583 298	470 038	175 798	227 567	175 817	3 783 865	315 322	3,0			
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	прочие подрядчики		2 000	52 000	34 500	32 000	29 955	202 000	22 000	202 000	6 000	62 000	2 000	2 000	648 455	54 038	0,5			
Недобелки																		не входят в тариф		
6.2 Ремонтно-строительные работы			3 328 054	1 332 470	2 716 034	1 284 260	2 511 280	2 285 250	1 939 770	1 640 250	1 014 850	1 099 450	134 850	134 850	19 421 368	1 618 447	15,4	не включено в тариф. Будет выполняться в случае согласия на внесение отчислений за кап.ремонт		
Капитальный ремонт															1 620 000	135 000	1,3			
Расходы на ремонт зданий, сооружений	прочие подрядчики					240 000	1 100 000	90 000	190 000						1 620 000	135 000	1,3			
Текущий ремонт			3 328 054	1 332 470	2 716 034	1 284 260	2 511 280	2 285 250	1 939 770	1 640 250	1 014 850	1 099 450	134 850	134 850	19 421 368	1 618 447	15,4			
Расходы на ремонт зданий, сооружений	ООО "Ремслестрой"		310 370	150 470	1 676 034	609 260	631 280	10 250	39 770	10 250	34 850	59 450	34 850	34 850	3 601 684	300 140	2,9			
Расходы на ремонт зданий, сооружений	прочие подрядчики		3 017 684	1 182 000	1 040 000	675 000	1 880 000	2 275 000	1 900 000	1 630 000	980 000	1 040 000	100 000	100 000	15 819 684	1 318 307	12,5			
7 Уборка, благоустройство жилого дома и прилегающей территории	кв.м	27,79	1 816 195	1 524 795	1 808 074	1 519 926	2 051 165	1 300 215	1 432 439	1 270 479	1 500 573	1 398 981	1 589 139	1 409 445	18 621 422	1 551 785	14,8			
7.1 Благоустройство/Озеленение			459 516	288 116	408 645	450 922	882 077	244 127	249 351	227 391	333 985	278 824	318 210	261 516	4 402 680	366 890	3,5			
Расходы на озеленение			99 000	5 600	43 350	127 561	203 717	5 000	7 240	2 200	21 840				515 508	42 959	0,4			
Расходы на приобретение техники, инструментов, ТМЦ для придомовой территории			99 000	21 000	56 400	66 750	379 050	29 800	55 000	25 800	55 800	15 000	42 000		845 600	70 467	0,7			
Амортизация			3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	3 056	36 667	3 056	0,0			
Спецодежда, спецоснастка и форменная одежда					14 724										50 229	4 186	0,0			
Расходы на содержание автотранспорта (комму. машина)			65 309	65 309	97 964	78 371	121 071	31 087	16 111	16 111	97 745	28 239	80 003	65 309	762 629	63 552	0,6			
Расходы на персонал			193 152	193 152	193 152	175 184	175 184	175 184	175 184	175 184	175 184	175 184	193 152	193 152	2 192 047	182 671	1,7			
7.2 Клининг			558 279	626 279	626 029	465 278	467 362	452 362	481 362	439 362	464 862	432 362	562 529	537 529	6 113 592	509 466	4,8			
Расходы на персонал			384 350	384 350	384 350	366 383	366 383	366 383	366 383	366 383	366 383	366 383	366 383	366 383	4 486 432	373 869	3,6			
Расходы на вывоз снега			102 200	102 200	102 200										511 000	42 583	0,4			
Расходы по дератизации, дезинфекции и дез.обработке			4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	56 745	4 729	0,0			
Амортизация			7 500	15 000	22 500	24 167	26 250	26 250	26 250	26 250	26 250	26 250	26 250	26 250	279 167	23 264	0,2			
Спецодежда, спецоснастка и форменная одежда					45 000										45 000	3 750	0,0			
Расходы на приобретение ОС до 20 тыс. руб., расх. материалов и канц.товаров			59 500	120 000	67 250	70 000	70 000	55 000	84 000	42 000	67 500	35 000	45 000	20 000	735 250	61 271	0,6			
7.3 Эксплуатация			798 399	610 399	773 399	603 726	701 726	603 726	701 726	603 726	701 726	687 795	708 399	610 399	8 105 150	675 429	6,4			
Расходы на персонал			598 399	598 399	598 399	591 726	591 726	591 726	591 726	591 726	591 726	591 726	598 399	598 399	7 134 081	594 507	5,7			
Спецодежда, спецоснастка и форменная одежда					65 000							84 069			149 069	12 422	0,1			
Расходы на приобретение техники, инструментов, ТМЦ			90 000												90 000	7 500	0,1			
Расходы на приобретение ОС до 20 тыс. руб., расх. материалов и канц.товаров			110 000	12 000	110 000	12 000	110 000	12 000	110 000	12 000	110 000	12 000	110 000	12 000	732 000	61 000	0,6			
8 Пропускной режим и обслуживание средств охраны	кв.м	5,34	981 750	981 750	1 029 750	981 750	2 631 750	1 163 200	1 252 200	1 165 200	981 750	981 750	981 750	981 750	14 114 350	1 176 196	11,2			
Расходы на охранные услуги			981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	981 750	11 781 000	981 750	9,3			
Расходы на приобретение техники, инструментов, ТМЦ для инженерных систем					48 000		1 650 000	181 450	270 450	183 450					2 333 350	194 446	1,8			
9 Обслуживание лифтов	кв.м	4,22	868 398	887 238	818 478	807 726	968 398	868 398	418 398	765 792	769 596	769 566	796 798	818 398	9 557 188	796 432	7,6			
Расходы по обслуживанию лифтов			4,21	865 065	883 905	815 145	804 393	965 065	865 065	415 065	762 459	766 263	766 233	793 465	9 517 188	793 099	7,5	"Аргус Стайл"		
Расходы на страхование лифтов			0,01	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	40 000	3 333	0,0			
10 Отчисления на капитальный ремонт																				
11 Расходы на страхование домов				1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	16 500	1 375	0,0			
12 Техническое обслуживание узла тепловой энергии	кв.м	0,06	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000	2 500				
13 Вывоз бытовых отходов	кв.м	2,10	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	111 064	1 332 768	111 064	1,1			
14 Расходы на услуги связи			10 100,0	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	10 100	121 200	10 100	0,1			
16 Управленческие расходы	кв.м	7,57													ЛОЖЬ					
17 Вознаграждение УК	7,5%														9 148 711					
Итого расходы по операционной деятельности (с учётом НДС)			97												122 787 247	10 232 271	97			
Планируемый доход															121 982 808					
Сальдо															-804 439					