План на 2012 г.: Авиационная 77, корп 1

	кв.м	шт	тариф ставка		
Итого общая площадь жилого многоквартирного дома, в т.ч.:	27 537		## ####		
Общая площадь квартир	15 736	## ####	### ###	##########	####
Общая площадь полезных нежилых помещений	1 793	# #####	### ###	#########	#####
Общая площадь кладовых помещений	145	## ####	## ####	139 200	
Общая площадь подземного паркинга	9 863	### ###	##### #	#########	#####
незаселенных квартир		## ####	########## ####	########## ##	
процент заселенности		##########			

	Вид платежа		Тариф 2011		Бюджет 2012 г.															
			един. изм.	Ставка с НДС	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	План 2012	Ср./м	на 1кв.м.	
	Коммунальные платежи			27,25	1 400 231	1 387 350	1 015 809	662 655	1 051 488	343 328	303 941	517 620	574 177	#########	1 735 833	1 805 753	12 201 722	1 016 810	36,9	
1	Оплата отопления		кв.м	15,83	1 329 356	1 275 216	976 654	628 595	85 331	45 451	35 434	48 429	79 172	#########	1 412 064	1 480 767	8 476 237	706 353	25,7	
2	Горячее водоснабжение		чел	401,53																
3	Холодное водоснабжение		чел	161,65	33 334	32 229	32 229	20 749	21 251	23 396	21 019	25 063	30 257	35 452	35 452	36 668	347 099	28 925	1,1	
4	Канализация		чел	194,47																
5	Общедомовая электроэнергия		кв.м	7,14	37 541	79 905	6 926	13 311	944 906	274 481	247 488	444 128	464 747	288 317	288 317	288 317	3 378 385	281 532	10,2	
6	Техническое обслуживание и ремонт жилого дома и прилегающей территории		кв.м	28,09	579 452	431 033	401 431	519 083	449 081	685 881	469 681	546 283	538 181	670 555	423 533	920 018	6 634 213	552 851	20,1	
6.1	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем				379 124	384 624	381 624	412 674	409 274	376 074	349 874	349 874	348 374	346 074	377 124	378 624	4 493 336	374 445	13,6	
	Капитальный ремонт																*0*	0	0,0	
	Текущий ремонт				*379 124*	*384 624*	*381 624*	*412 674*	*409 274*	*376 074*	*349 874*	*349 874*	*348 374*	*346 074*	*377 124*	*378 624*	*4 493 336*	374 445	13,6	
	Расходы на персонал				323 124	323 124	323 124	290 574	290 574	290 574	290 574	290 574	290 574	290 574	323 124	323 124	3 649 636	304 136	11,0	
	Расходы на ремонт и	ООО "Спецглавинжиниринг"			55 000	60 500	57 500	121 100	111 450	84 500	55 400	57 400	55 900	54 500	53 000	54 500	820 750	68 396	2,5	
	Расходы на ремонт и	Прочие подрядчики			1 000	1 000	1 000	1 000	7 250	1 000	3 900	1 900	1 900	1 000	1 000	1 000	22 950	1 913	0,1	
	Недоделки																*2 704 382*	*225 365*	*8,2*	*не входят в тариф*
6.2	Ремонтно-строительные работы				200 328	46 409	19 807	106 409	39 807	309 807	119 807	196 409	189 807	324 481	46 409	541 395	2 140 877	178 406	6,5	
	Капитальный ремонт																*0*	0	0,0	
	Текущий ремонт				*200 328*	*46 409*	*19 807*	*106 409*	*39 807*	*309 807*	*119 807*	*196 409*	*189 807*	*324 481*	*46 409*	*541 395*	*2 140 877*	*178 406*	6,5	
	Расходы на ремонт и	ООО "Ремспецстрой"			19 807	26 409	19 807	26 409	19 807	19 807	19 807	26 409	19 807	224 481	26 409	541 395	990 356	82 530	3,0	
	Расходы на ремонт и	Прочие подрядчики			180 521	20 000	0	80 000	20 000	290 000	100 000	170 000	170 000	100 000	20 000	0	1 150 521	95 877	3,5	
	Недоделки																*40 000*	*3 333*	*0,1*	не входят в тариф
7	Уборка, благоустройство жилого дома и прилегающей территории		кв.м	28,13	550 393	583 593	678 219	537 769	608 447	484 893	482 974	489 014	509 342	524 936	545 239	530 393	6 525 212	543 768	19,7	
7.1	Благоустройство/Озеленение				89 399	127 599	193 320	104 378	165 055	51 502	44 582	52 622	68 950	78 747	79 246	75 399	1 130 802	94 233	3,4	
	Расходы на				0	52 200	47 680	5 500	3 000	3 000	0	8 040	3 000	15 210	0	0	137 630	11 469	0,4	
	Расходы на приобретение техники				14 000	0	55 150	38 000	90 000	0	0	0	0	0	0	0	197 150	16 429	0,6	
	Спецодежда, спецоснастка и				0	0	6 544	0	0	0	0	0	0	15 780	0	0	22 324	1 860	0,1	
	Расходы на содержание				17 094	17 094	25 641	20 513	31 690	8 137	4 217	4 217	25 585	7 392	20 941	17 094	199 618	16 635	0,6	
	Расходы на				58 305	58 305	58 305	40 365	40 365	40 365	40 365	40 365	40 365	40 365	58 305	58 305	574 080	47 840	1,7	
7.2	Клининг				130 089	130 089	145 030	114 149	119 149	114 149	114 149	117 149	116 149	119 633	135 089	132 089	1 486 910	123 909	4,5	
	Расходы на				113 360	113 360	113 360	95 420	95 420	95 420	95 420	95 420	95 420	95 420	113 360	113 360	1 234 740	102 895	3,7	
	Расходы по дератизации,				4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	56 745	4 729	0,2	
	Спецодежда, спецоснастка и				0	0	7 941	0	0	0	0	0	0	5 484	0	0	13 425	1 119	0,0	
	Расходы на приобретение				12 000	12 000	19 000	14 000	19 000	14 000	14 000	17 000	16 000	14 000	17 000	14 000	182 000	15 167	0,6	
7.3	Эксплуатация				330 905	325 905	339 869	319 243	324 243	319 243	324 243	319 243	324 243	326 557	330 905	322 905	3 907 501	325 625	11,8	
	Расходы на персонал				320 905	320 905	320 905	314 243	314 243	314 243	314 243	314 243	314 243	314 243	320 905	320 905	3 804 223	317 019	11,5	
	Спецодежда, спецоснастка и				0	0	8 964	0	0	0	0	0	0	7 314	0	0	16 278	1 357	0,0	
	Расходы на приобретение				10 000	5 000	10 000	5 000	10 000	5 000	10 000	5 000	10 000	5 000	10 000	2 000	87 000	7 250	0,3	
8	Пропускной режим и обслуживание средств охраны		кв.м	3,96	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	301 200	233 750	2 872 450	239 371	8,7	
	Расходы на охранные услуги				233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	233 750	2 805 000	233 750	8,5	
	Расходы на приобретение техники				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67 450	0	67 450	5 621	0,2	
9	Обслуживание лифтов		кв.м	5,56													540 475	45 040	1,6	
	Расходы по обслуживанию лифтов (в т.ч.ремонт)				41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	41 706	500 475	41 706	1,5	ООО "Рус Стиль"
	Расходы на страхование лифтов				3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	40 000	3 333	0,1	
10	Отчисления на капитальный ремонт																			
11	Расходы на страхование домов				1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	16 500	1 375	0,0	
12	Техническое обслуживание узла тепловой энергии		кв.м	0,07	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000	2 500		
13	Вывоз бытовых отходов		кв.м	1,96	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	885,8	10 630	886	0,0	
14	Расходы на услуги связи																0			
15	Прочие прямые расходы																0			
16	Управленческие расходы		кв.м	7,71													1 425 633	118 803	4,3	
17	Вознаграждение УК		7,5%														1 782 041	148 503	5,4	
	Итого расходы по операционной деятельности (с учётом НДС)			97													32 038 875	2 669 906	97	
	Планируемый доход																23 760 544			
10	Отчисления на капитальный ремонт																-8 278 331			