

**Бюджет на 2012 г.: ул. Авиационная, 77**

Итого общая площадь жилого многоквартирного дома, в т.ч.:

Общая площадь квартир  
Общая площадь полезных нежилых помещений  
Общая площадь кладовых помещений  
Общая площадь подземного паркинга

кв.м	шт	тариф ставка
42 572		105
38 582	284	104
3 990	5	110
0		
0		

48 150 336  
5 266 800  
53 417 136

Вид платежа	Тариф 2011	Бюджет 2012 г.	един. изм.	Ставка с НДС	Бюджет 2012 г.												План 2012	Ср./м	на 1кв.м.
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
<b>Коммунальные платежи</b>				27,25	2 090 924	2 111 794	1 628 714	650 922	1 303 844	1 557 592	720 650	902 960	903 895	1 823 658	2 295 789	2 872 084	18 862 826	1 571 902	36,9
1 Оплата отопления	кв.м			15,83	1 692 878	1 575 714	1 229 686	405 240	47 837	50 426	37 691	55 281	87 572	990 302	1 462 433	2 029 126	9 664 184	805 349	18,9
2 Горячее водоснабжение	чел			401,53	263 209	254 479	254 479	163 836	167 802	184 735	165 962	197 900	238 913	279 927	279 927	289 529	2 740 697	228 391	5,4
3 Холодное водоснабжение	чел			161,65															
4 Канализация	чел			194,47															
5 Общедомовая электроэнергия	кв.м			7,14	134 837	281 601	144 550	81 847	1 088 206	1 322 431	516 997	649 779	577 409	553 429	553 429	553 429	6 457 945	538 162	12,6
6 Техническое обслуживание и ремонт жилого дома и прилегающей территории	кв.м			28,09	170 000	215 000	65 000	170 000	315 000	65 000	315 000	265 000	65 000	215 000	320 000	15 000	9 512 334	792 694	18,6
6.1 Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 317 334	609 778	14,3
Капитальный ремонт																	0	0	0,0
Текущий ремонт																	7 317 334	609 778	14,3
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	ООО "Спецглавинжиниринг"				912 600	638 200	1 059 000	851 000	319 000	478 840	668 179	320 800	877 560	207 800	388 600	159 800	6 881 379	573 448	13,5
Расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования	прочие подрядчики				17 000	227 000	17 000	17 000	34 955	17 000	17 000	21 000	17 000	17 000	17 000	17 000	435 955	36 330	0,9
Недоделки																	1 576 859	131 405	3,1
6.2 Ремонтно-строительные работы					170 000	215 000	65 000	170 000	315 000	65 000	315 000	265 000	65 000	215 000	320 000	15 000	2 195 000	182 917	4,3
Капитальный ремонт																	0	0	0,0
Текущий ремонт					170 000	215 000	65 000	170 000	315 000	65 000	315 000	265 000	65 000	215 000	320 000	15 000	2 195 000	182 917	4,3
Расходы на ремонт зданий, сооружений	ООО "Ремспецстрой"				170 000	215 000	65 000	170 000	15 000	65 000	165 000	165 000	15 000	215 000	320 000	15 000	1 595 000		
Расходы на ремонт зданий, сооружений	прочие подрядчики				0	0	0	0	300 000	0	150 000	100 000	50 000	0	0	0	600 000	50 000	1,2
Недоделки					509 885	0	340 000	830 000	1 280 000	2 320 000	3 100 000	2 000 000	1 086 710	100 000	3 000 000	3 000 000	17 566 595	1 463 883	34,4
7 Уборка, благоустройство жилого дома и прилегающей территории	кв.м			28,13	850 801	792 001	1 013 924	720 946	940 726	641 312	742 253	690 333	692 288	720 511	811 647	753 201	9 369 944	780 829	18,3
7.1 Благоустройство/Озеленение					172 931	94 131	314 967	110 649	352 929	53 515	162 455	108 535	88 490	119 603	98 277	80 331	1 756 813	146 401	3,4
Расходы на озеленение					71 600	2 800	180 000	1 000	208 000	3 000	0	13 080	3 000	64 350	0	0	546 830	45 569	1,1
Расходы на приобретение техники, инструментов, ТМЦ для придомовой территории					21 000	11 000	38 150	42 000	60 000	2 000	120 000	53 000	10 000	0	12 000	0	369 150	30 763	0,7
Спецодежда, спецодежда и форменная одежда					0	0	3 272	0	0	0	0	0	0	7 890	0	0	11 162	930	0,0
Расходы на содержание автотранспорта (коммун. машина)					26 428	26 428	39 642	31 714	48 994	12 580	6 520	6 520	39 555	11 428	32 374	26 428	308 611	25 718	0,6
Расходы на персонал					53 903	53 903	53 903	35 935	35 935	35 935	35 935	35 935	35 935	35 935	53 903	53 903	521 060	43 422	1,0
7.2 Клининг					326 472	342 472	336 354	259 072	243 072	239 072	235 072	233 072	259 072	243 040	359 472	317 472	3 393 709	282 809	6,6
Расходы на персонал					176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	176 030	2 112 365	176 030	4,1
Расходы на вывоз снега					85 400	85 400	85 400								85 400	85 400	427 000	35 583	0,8
Расходы по дератизации, дезинфекции и дез.обработке					4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	4 729	56 745	4 729	0,1
Расходы на ремонт уборочной техники (поломочные машины)					0	0	0	0	0	4 000	0	0	0	0	0	0	4 000	333	0,0
Амортизация					313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	313	3 750	313	0,0
Спецодежда, спецодежда и форменная одежда					0	0	15 882	0	0	0	0	0	0	10 968	0	0	26 850	2 238	0,1
Расходы на приобретение ОС до 20 тыс. руб., расх. материалов и канц.товаров					60 000	76 000	54 000	78 000	62 000	54 000	54 000	52 000	78 000	51 000	93 000	51 000	763 000	63 583	1,5
7.3 Эксплуатация					351 399	355 399	362 604	351 226	344 726	348 726	344 726	348 726	344 726	357 868	353 899	355 399	4 219 422	351 619	8,3
Расходы на персонал					321 399	321 399	321 399	314 726	314 726	314 726	314 726	314 726	314 726	314 726	321 399	321 399	3 810 075	317 506	7,5
Спецодежда, спецодежда и форменная одежда					0	0	11 205	0	0	0	0	0	0	9 142	0	0	20 347	1 696	0,0
Расходы на приобретение ОС до 20 тыс. руб., расх. материалов и канц.товаров					30 000	34 000	30 000	36 500	30 000	34 000	30 000	34 000	30 000	34 000	32 500	34 000	389 000	32 417	0,8
8 Пропускной режим и обслуживание средств охраны	кв.м			4,69	420 750	420 750	444 750	420 750	444 750	445 750	420 750	444 750	420 750	663 200	420 750	420 750	5 388 450	449 038	10,5
Расходы на охранные услуги					420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	420 750	5 049 000	420 750	9,9
Расходы на приобретение техники, инструментов, ТМЦ для инженерных					-	-	24 000	-	24 000	25 000	-	24 000	-	242 450	-	-	339 450	28 288	0,7
9 Обслуживание лифтов	кв.м			6,82	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	183 697	2 204 365	183 697	4,3
Расходы по обслуживанию лифтов (в т.ч.ремонт)					180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	180 364	2 164 365	180 364	4,2
Расходы на страхование лифтов					3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	3 333	40 000	3 333	0,1
10 Отчисления на капитальный ремонт																			
11 Расходы на страхование домов					1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	1 375	16 500	1 375	0,03
12 Техническое обслуживание узла тепловой энергии	кв.м			0,01	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	30 000	2 500	0,06
13 Вывоз бытовых отходов	кв.м			1,81	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	83 060	996 714	83 060	1,95
14 Расходы на услуги связи					2 400,0	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400	28 800	2 400	0,1
16 Управленческие расходы	кв.м			8,00													3 205 028	267 086	6,3
17 Вознаграждение УК	7,5%																4 006 285	333 857	7,8
Итого расходы по операционной деятельности (с учётом НДС)				105													53 621 247	4 468 437	105
Планируемый доход																	53 417 136		
Сальдо																	-204 111		